Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ОАО «СтройПанельКомплект»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
614064, Пермский край, г. Пермь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Героев Хасана, д.45а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.10.2016 № 59-307-90-2016
(внесение изменений в разрешение на строительство № 59-307-40-2016 от 24.05.2016г.)

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
администрации Пермского муниципального района
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых многоквартирных домов в 7 квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края (позиция 3)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.05.2016г. № 76-2-1-3-0034-16, утвержденное генеральным директором ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Голдаковым А.Н.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12883
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 20.12.2012г. подготовлен на основании Проекта планировки территории, утвержденного постановлением главы Кондратовского сельского поселения от 08.11.2012г. № 100
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6692 для целей жилищного строительства в д. Кондратово, утверждена постановлением главы Кондратовского сельского поселения от 08.11.2012г. № 100
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Артпроект» Шифр проекта 89-15
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Площадь жилого здания (кв. м):	6153,00	Площадь участка (кв. м):	9500,00
Объем (куб. м):	18244,00	в том числе подземной части (куб. м):	194,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,600

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	147
	Площадь застройки (кв. м):	458,00		
	Иные показатели:	Этажность – 16 этажей; Количество жилых этажей – 16 этажей; Общая площадь квартир – 4385,60 кв.м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 18050,00 $м^3$ Строительный объем ниже отм. 0,000 – 194,00 $м^3$ Площадь квартир (без учета лоджий) – 4177,20 кв.м. Количество квартир - 112 шт. В том числе 1-комнатных – 64 шт. 2-комнатных – 32 шт. 3-комнатных – 16 шт. Площадь помещении общего пользования – 1704,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово	

Срок действия настоящего разрешения – до " 24 " июля 20 18 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004года № 190-ФЗ; проектной документации, шифр проекта 89-15-ПОС.

И.о. зам. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района — К.С. Марченков

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20___ г.

Прошито и пронумеровано
2 (два) листа
Главный специалист МКУ управления
градостроительства
Пермского муниципального района
Хлебников Н.А.